

WYNDHAM[®]

ZLATIBOR

Nova era luksuznog turizma na Zlatiboru.

Powered by:

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

SATELIT
RESORTS



SATELIT GROUP- LIDER

SATELIT GROUP - BREND SA TRADICIJOM DUŽOM OD 20 GODINA

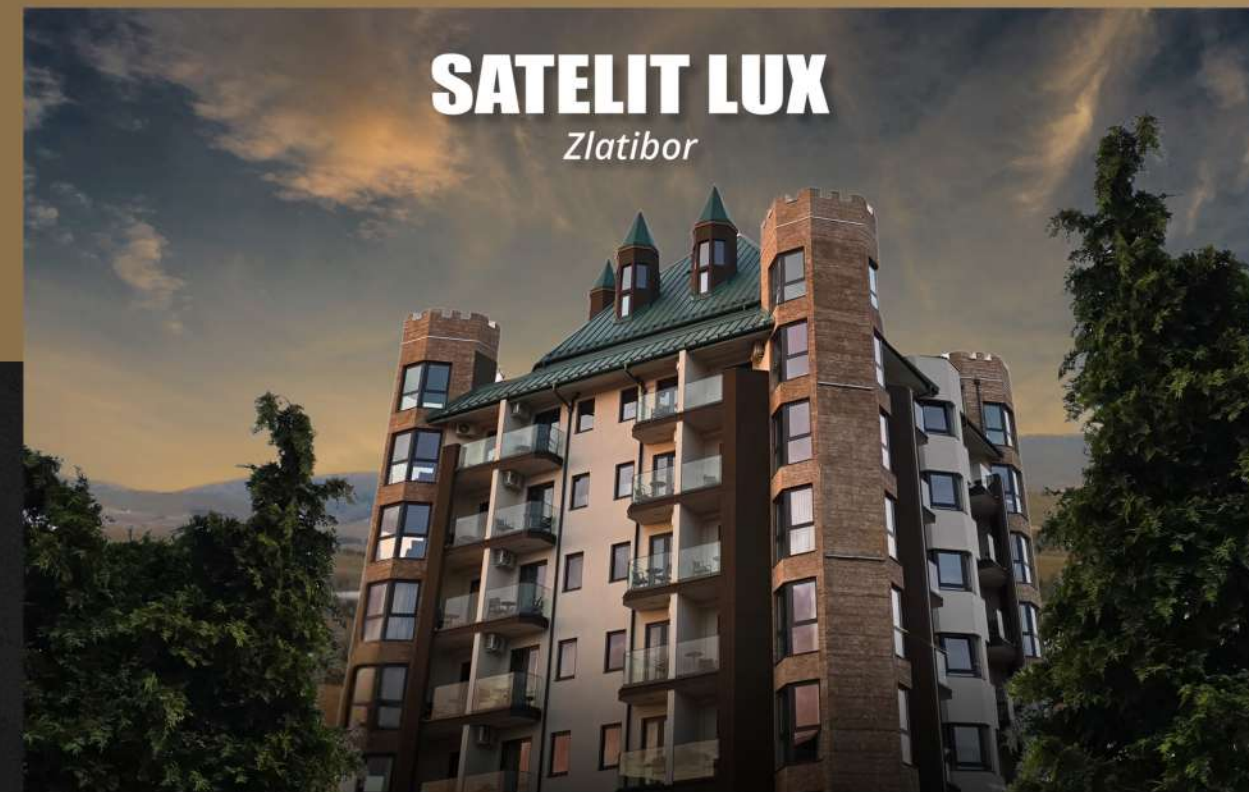
Tokom dve decenije smo vlasnici turističkog objekta Klub Satelit na Zlatiboru i naša osnovna delatnost je hotelijerstvo. Tokom godina razvijene su i druge poslovne grane: ugostiteljstvo, trgovina, proizvodnja, konsalting i građevinarstvo.

Kao član više domaćih i međunarodnih privrednih komora, turističkih organizacija, hotelijerskih udruženja i poslovnih klubova, grupacija je prepoznata kao pouzdan partner. Satelit Group je višestruko nagrađivana grupacija za svoje poslovanje i aktivno učestvuje u humanitarnim i društveno odgovornim inicijativama.

Naš Klub Satelit na Zlatiboru već dve decenije važi za jedan od najpoznatijih planinskih objekata u Srbiji, sa više od 100.000 gostiju. Pored toga smo kao investitori i izvođači radova izgradili još tri turistička objekta Satelit Lux, Satelit Residence i Satelit Residence 2, a u planu su i novi objekti na Zlatiboru.

Uspešno poslujemo i gradimo turističku ponudu Zlatibora, gradeći prepoznatljiv identitet kroz kvalitet, stabilnost i dugoročnu viziju.

NAŠI PREPOZNAVATLJIVI OBJEKTI



OBJEKTI KOJI SU POSTALI SIMBOL ZLATIBORA

Satelit brend stoji iza turističkih objekata koji su godinama među najpoznatijim i najposećenijim na Zlatiboru:

- kultni Klub Satelit, poznat po domaćinskoj atmosferi
- novi Satelit Lux, poznat po svom luksuznom komforu

Za koji god objekat da se gosti odluče, dobijaju najbolje - najviši standard kvaliteta i usluge, a svemu tome potvrđuje dugogodišnje poverenje gostiju.

NAŠI NOVI OBJEKTI



OBJEKTI KOJI ĆE POSTATI SIMBOL ZLATIBORA

Satelit brend trenutno realizuje dva nova objekta apart-hotelskog tipa LUX RESIDENCE 1 i LUX RESIDENCE 2, projektovana po najvišim građevinskim standardima i modelom godišnje rente za sve vlasnike, kojom bez ikakvih obaveza ostvaruju siguran godišnji pasivan prihod.

Rezultat koji potvrđuje poverenje tržišta: Svi apartmani prodati u fazama predizgradnje i izgradnje.

Ostvareni rezultati potvrđuju stabilnost, reputaciju i leadersku poziciju brenda na tržištu.



📍 Xinyang Downtown



📍 Resort Torquay

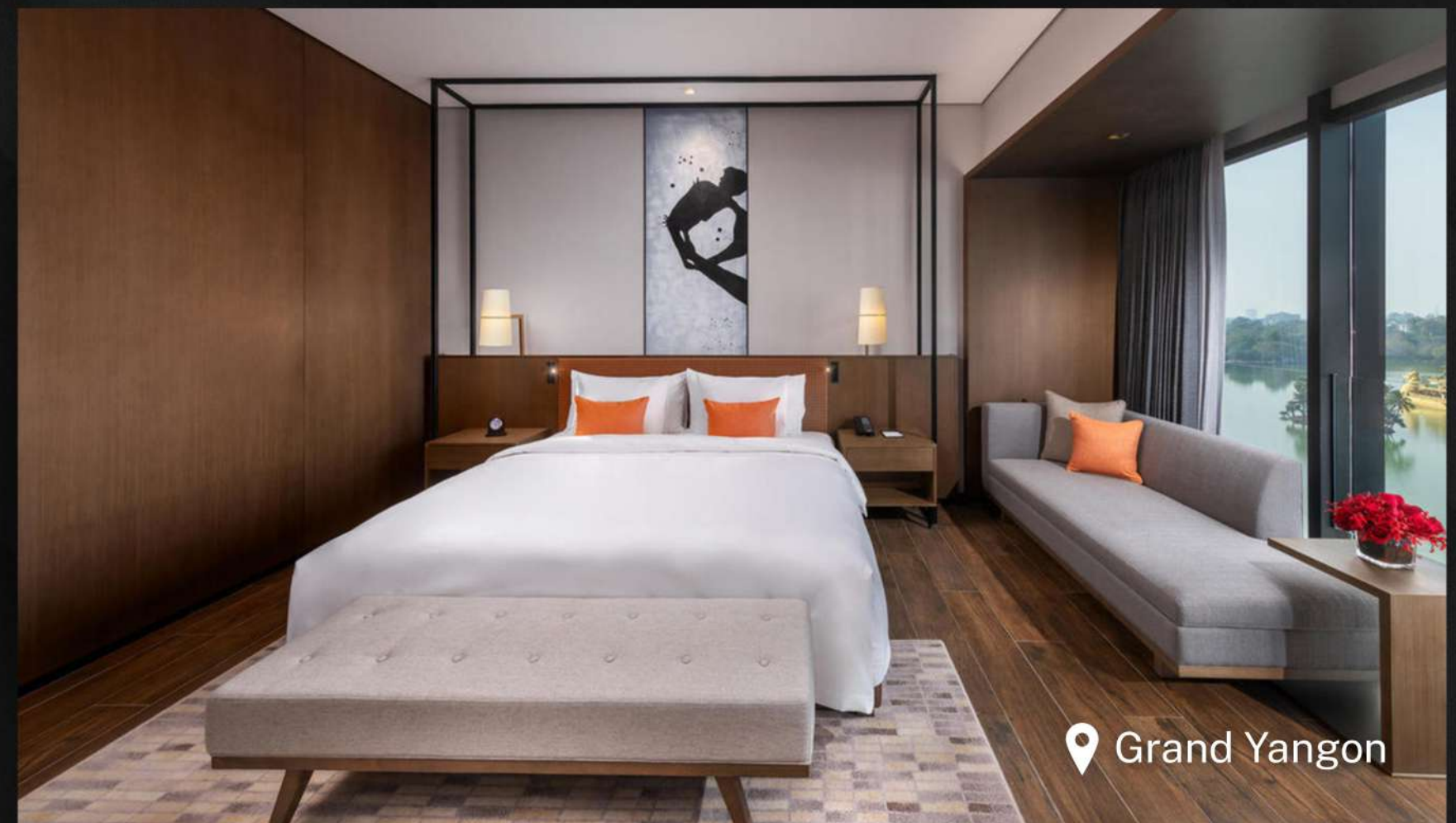
WYNDHAM

Globalni lider u hotelijerstvu

Wyndham Hotels & Resorts je jedna od najvećih hotelskih kompanija na svetu, sa više od 9.000 hotela u preko 95 zemalja širom sveta.

- međunarodno priznati standard kvaliteta
- globalna baza gostiju i partnera
- snažan sistem rezervacija i distribucije
- reputacija poverenja u turizmu i investicijama

BREND KOJI PODIŽE VREDNOST SVAKE DESTINACIJE U KOJOJ POSLUJE.



📍 Grand Yangon

WYNDHAM PARTNERSTVO

Nova era luksuznog turizma u Srbiji.

Satelit grupacija ekskluzivno predstavlja projekat koji spaja međunarodne hotelske standarde sa dugogodišnjim domaćim iskustvom u turizmu i razvoju luksuznih turističkih objekata.

Međunarodni standard poslovanja.

Satelit je ponosni nosilac WYNDHAM hotels & resorts licence u Srbiji i novi partner globalnog hotelskog brenda, što potvrđuje reputaciju, stabilnost i profesionalni standard poslovanja.



📍 Wyndham Bukhara



Klub Satelit dobitnik nagrade za hotelijersto (2008)

*Džef Baloti -predsednik i CEO kompanije Wyndham Hotels & Resorts
Srđan Vasić -CEO kompanije Satelit Group*



Početak saradnje na projektu prvog Wyndham hotela u Srbiji (2025)

*Vassilis Themelidis -Regionalni direktor za Jugoistočnu Evropu, Wyndham Hotels & Resorts
Milan Jovanić -CEO Advisor, Satelit Group*

SARADNJA I MEĐUNARODNI KONTINUITET

MEĐUNARODNI KONTINUITET OD 2008.

Hotel Klub Satelit postaje član međunarodnog hotelskog udruženja, čime započinje dugoročna saradnja sa globalnim hotelijerskim sistemima.

ZVANIČNA POSETA U BEOGRADU 2025.

Regionalni direktor kompanije Wyndham Hotels & Resorts za jugoistočnu Evropu posetio je tim kompanije Satelit Group povodom dogovora početka realizacije projekta prvog Wyndham hotela u Srbiji.

DANAS

Partnerstvo sa Wyndham Hotels & Resorts zvanično je potvrđeno ugovorom o franšizi na 35 godina.

KOMPLEKS KAO DESTINACIJA:

- Spa & Wellness centar - 1.200 m²
- Konferencijski centar - 1.100 m²
- Poslovni prostor - 1.100 m²

SAVRŠEN SPOJ

Odmora, biznisa i luksuza na jednoj lokaciji



NAJVEĆI PROJEKAT DO SADA

Najveći i najambiciozniji projekat brenda do sada, projektovan po savremenim hotelskim standardima i namenjen međunarodnom tržištu luksuznog turizma..

PROJEKTOVAN ZA MAKSIMALAN KOMFOR:

- 19.000 m² kompleks
- kapacitet smeštaja sa 750 ležajeva
- hotelsko apartmanski koncept
- 204 smeštajne jedinice
- luksuzne sobe i penthouse apartmani
- 3 podzemne etaže
- 156 garažnih mesta
- prostran spoljašnji parking



SAVREMENI DIZAJN.
VRHUNSKI KOMFOR.
STANDARD MEĐUNARODNOG BRENDIA.

APARTMANI

Savremeno dizajnirani apartmani pružaju idealan spoj elegancije, funkcionalnosti i vrhunskog komfora.

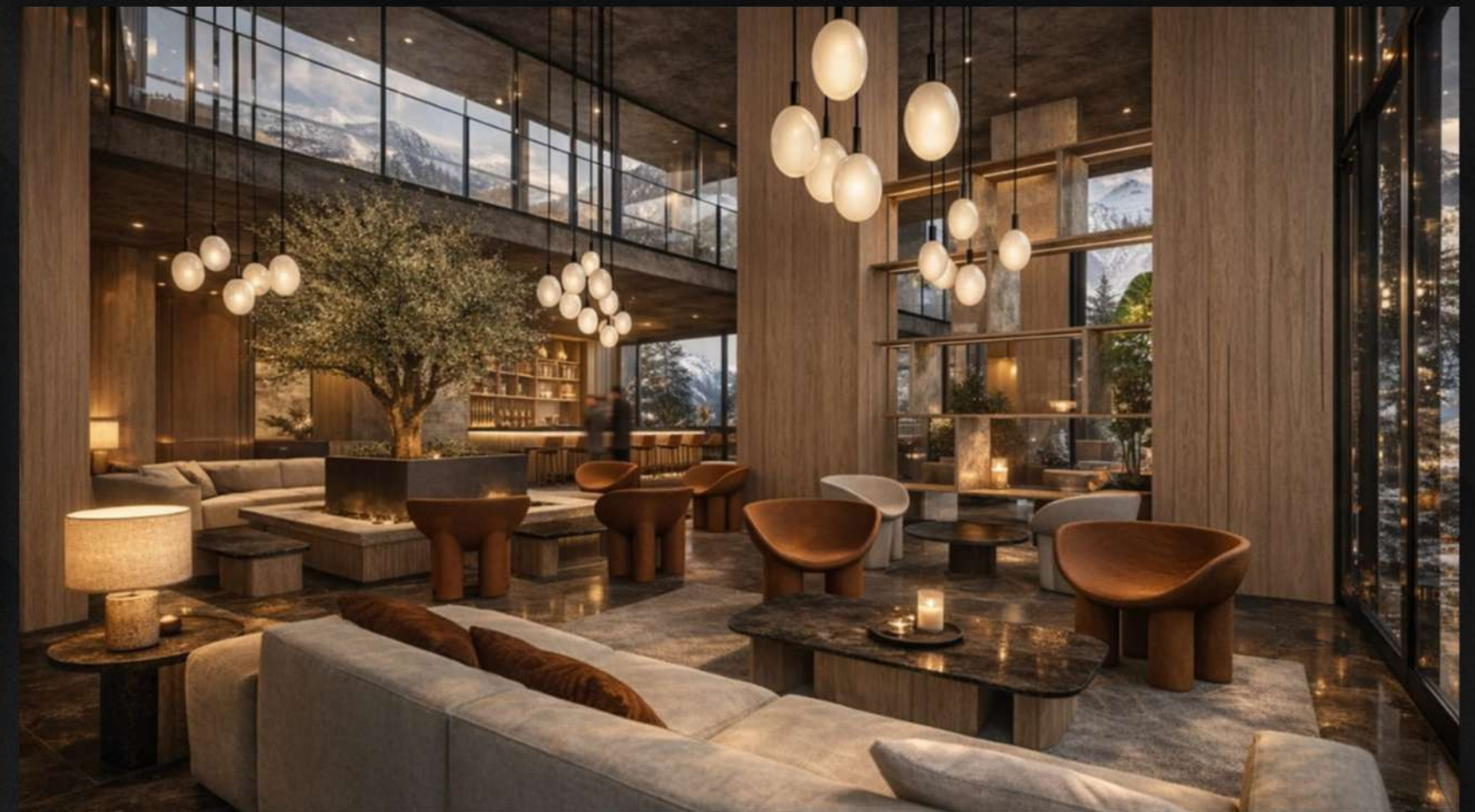
- pažljivo osmišljen enterijer
- visok kvalitet materijala i opreme
- maksimalna iskorišćenost prostora



PREMIUM SADRŽAJ

RELAX, CHILL VIBE I LUKSUZ NA JEDNOM MESTU

Od relaksacije u spa centru i bazenu do uživanja u restoranu i opuštenog vibe-a u lobby baru.



ZAŠTO BAŠ ZLATIBOR

Destinacija rekordne posećenosti i rasta.

- **4.800.000 noćenja** ostvareno tokom 2025. godine
- **1.300.000 registrovanih noćenja** prema zvaničnim podacima statistike
- dodatnih **3.500.000 neprijavljenih noćenja**

Šta to znači za investitore i razvoj hotela?

Velika razlika između registrovanih i procenjenih realnih noćenja potvrđuje izuzetno visoku tražnju i snažan potencijal destinacije, uz jasan trend prelaska gostiju iz privatnog u hotelski smeštaj, što dugoročno ukazuje na **stabilan rast i razvoj tržišta.**

ZLATIBOR - RASTUĆA DESTINACIJA SIGURNE DUGOROČNE VREDNOSTI.





📍 Wyndham Grand Istanbul

ZNAČAJ PROJEKTA ZA SRBIJU I REGION

Dolazak svetskog hotelskog brenda Wyndham Hotels & Resorts u vidu ekskluzivnog projekta na jednoj od najposećenijih turističkih destinacija u regionu predstavlja strateški značaj za razvoj turizma i međunarodne pozicije Srbije.

PROJEKAT DONOSI:

- dolazak globalnog hotelskog brenda u region
- povećanje međunarodne vidljivosti destinacije
- rast broja stranih gostiju i investicija
- razvoj poslovnog i kongresnog turizma
- jačanje reputacije Srbije kao luksuzne turističke destinacije
- dugoročnu ekonomsku vrednost i stabilnost tržišta
- otvaranje novih radnih mesta i jačanje lokalne ekonomije

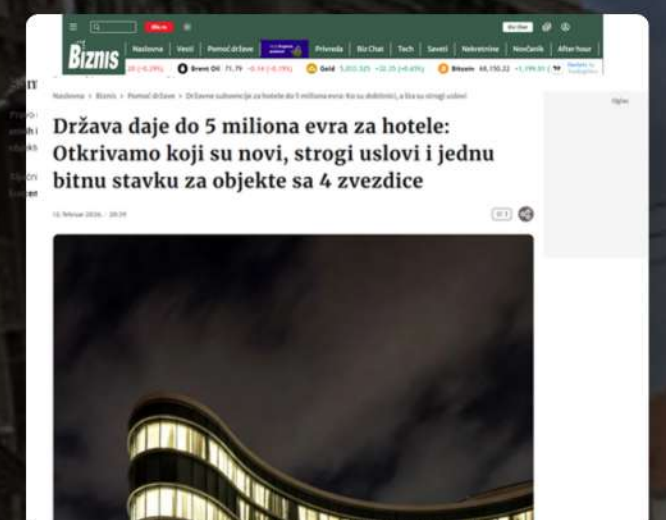
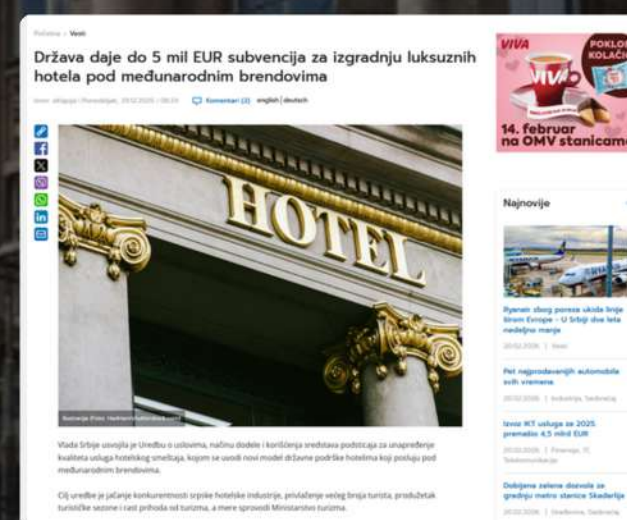
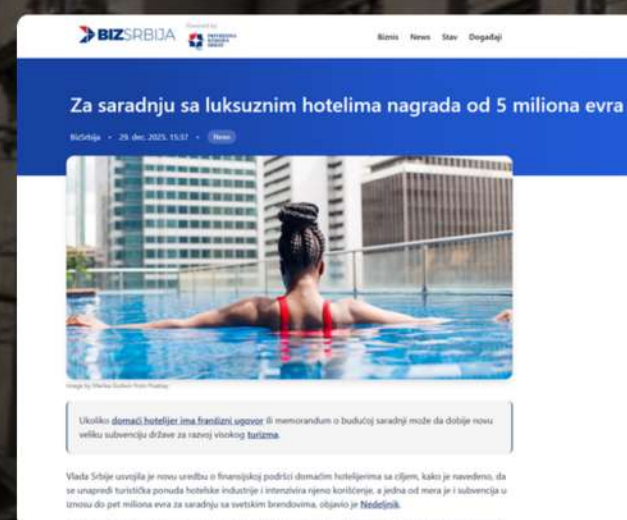
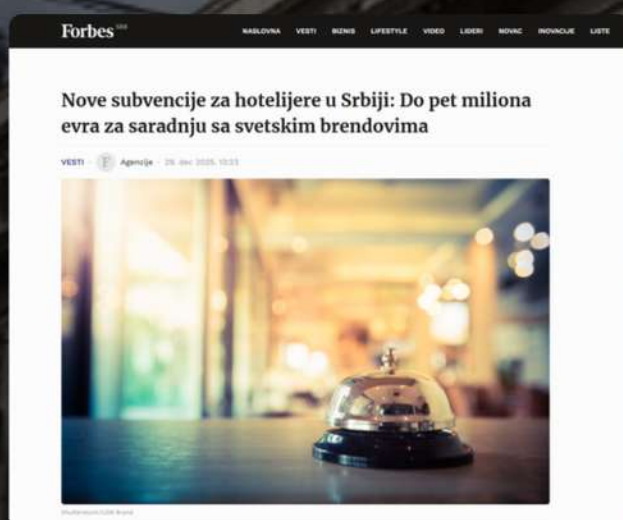
Projekat koji menja standarde i definiše novu eru turizma.

IDEALAN PROJEKAT ZA DRŽAVNE SUBVENCije

Kao što su preneli brojni relevantni mediji, Vlada Republike Srbije donela je uredbu kojom se omogućava finansijska podrška investitorima u hotelskoj industriji sa ciljem unapređenja turističke ponude, produženja turističke sezone i rasta prihoda od turizma.

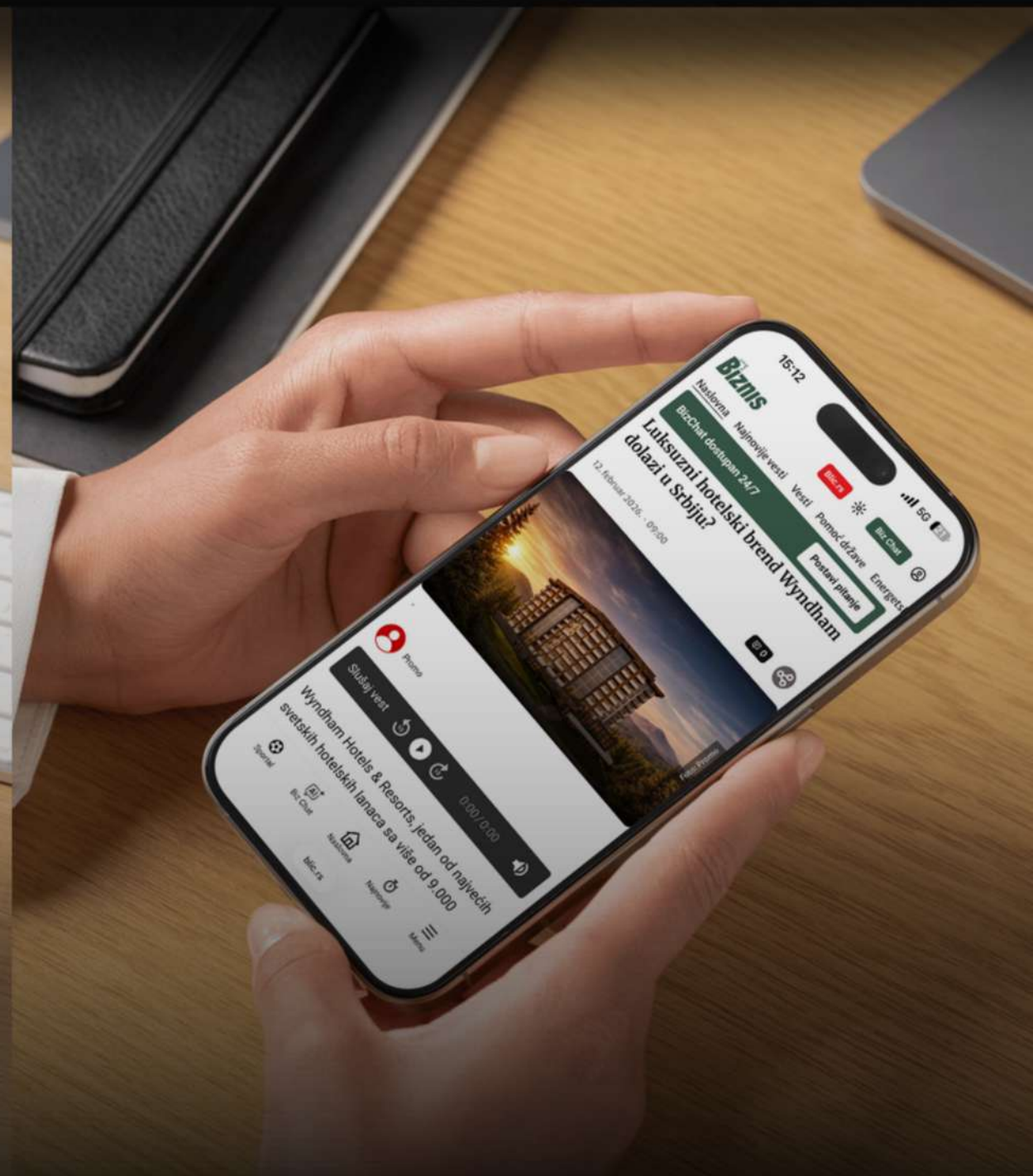
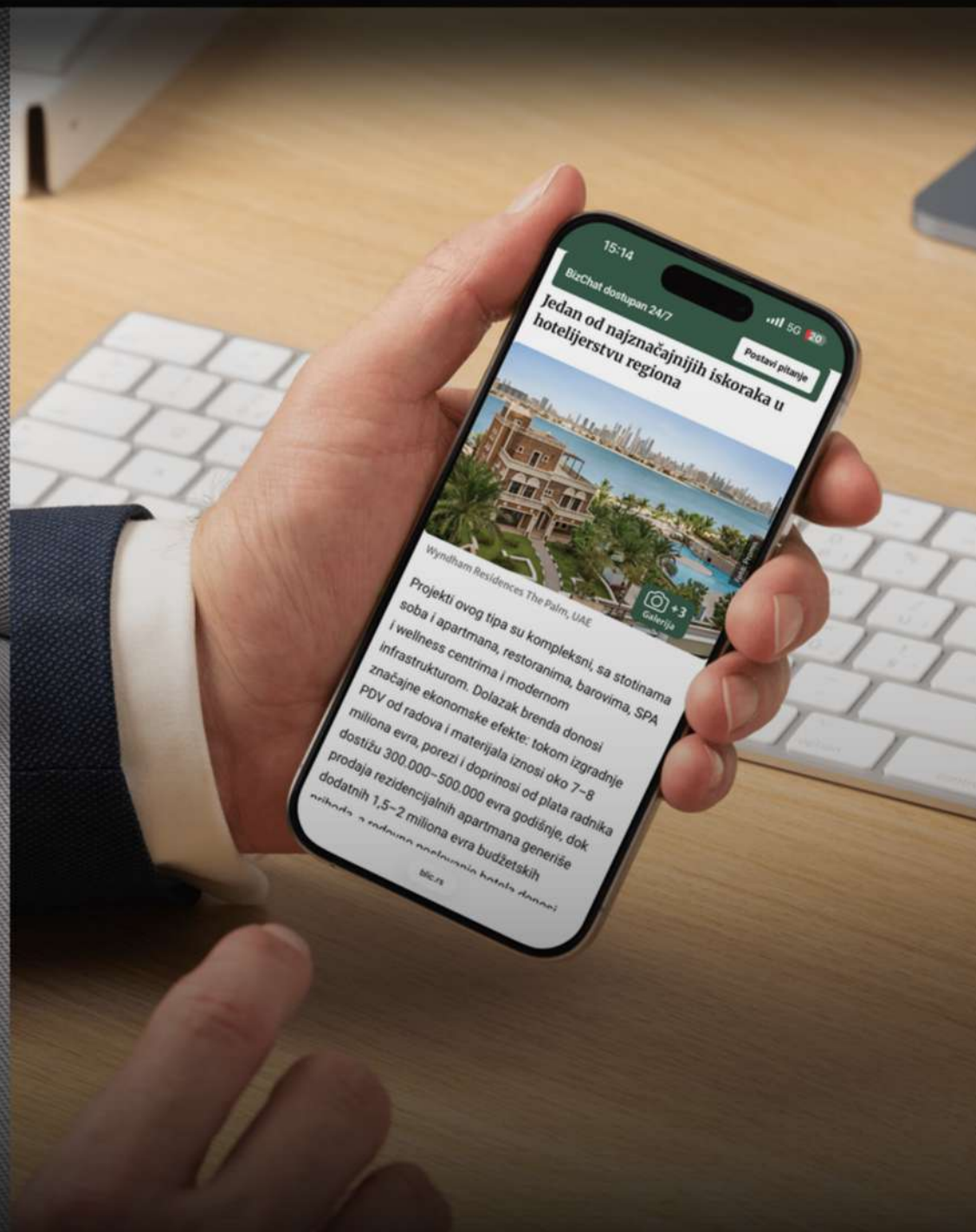
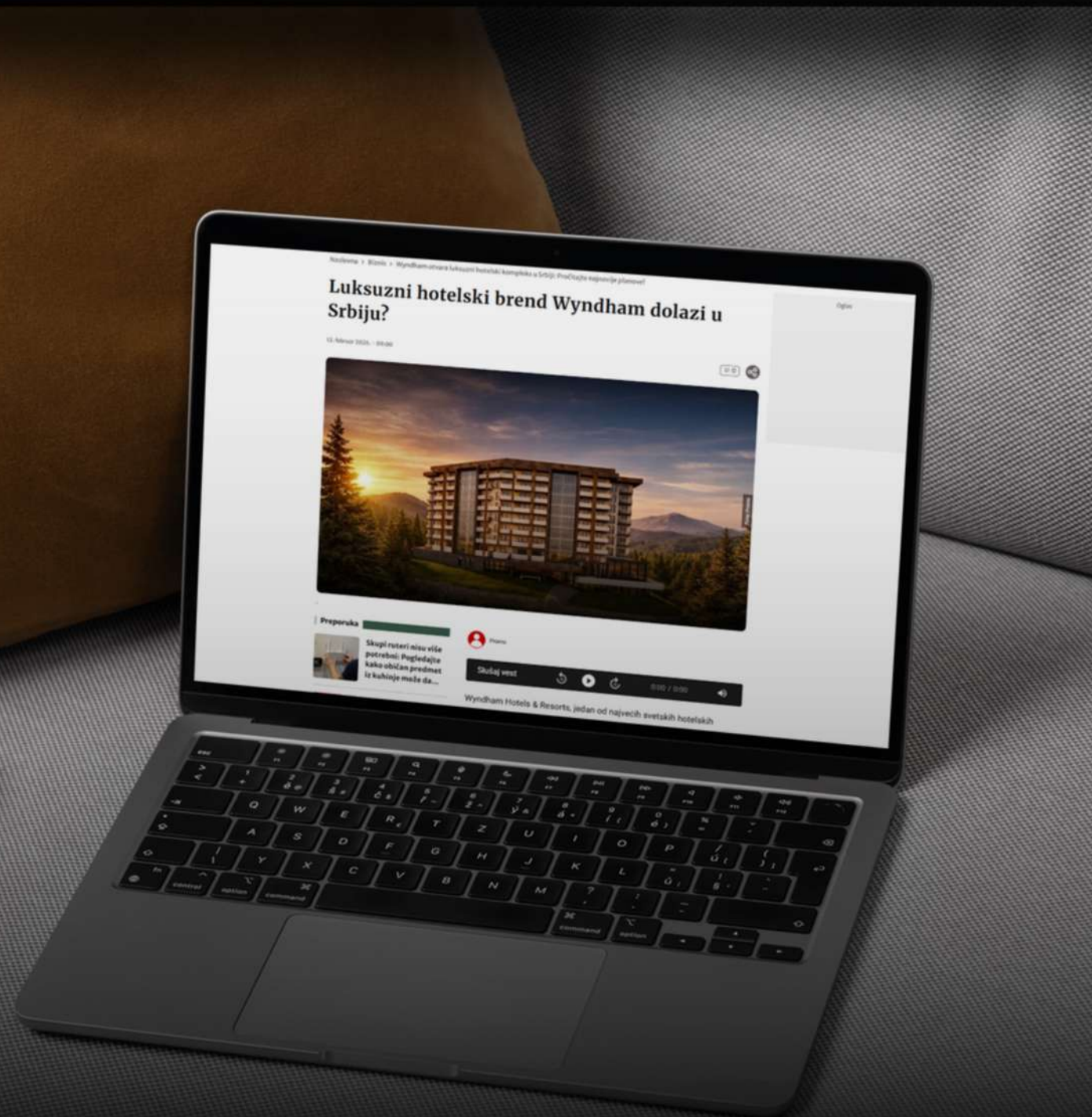
Program je namenjen projektima koji se realizuju u saradnji sa međunarodnim hotelskim brendovima i koji ispunjavaju visoke standarde kategorizacije i kvaliteta. S obzirom na to da se naš projekat realizuje u okviru franšizne saradnje sa međunarodnim hotelskim lancem Wyndham i planiran je u visokoj hotelskoj kategoriji, ispunjavamo uslove za ostvarivanje prava na bespovratna sredstva u okviru ovog programa.

- Osnovni parametri programa:**
- finansijska podrška do 5.000.000 € po investicionom projektu
 - podrška troškovima franšize, brendiranja, digitalnih sistema i obuke kadrova
 - obaveza održavanja standarda poslovanja najmanje 5 godina
 - kontrola i nadzor trošenja sredstava od strane nadležnih institucija



Projekat je razvijen u skladu sa uslovima programa državne podrške i savremenim hotelskim standardima.

MEDIJI O PROJEKTU



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a curved facade with large glass windows and balconies. The interior lights are on, and the balconies have glass railings. The sky is a mix of blue and orange, with scattered white clouds. In the foreground, there are trees, a parking lot with several cars, and a few people walking near the entrance. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

DOBRO DOŠLI U WYNDHAM

Globalni standard. Domaća tradicija. Dugoročna vizija.